

Obrazac 20.**ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA**

Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3254/2021

Dužnik Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 90571712161, koga zastupa stečajna upraviteljica Alma Klepac, Putine 4, Zagreb

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA**(za razdoblje od 02.09.2021. godine do 16.11.2023. godine)****I.1. Pregled svih prihoda tijekom stečajnog postupka**

R. B.	Pojedinačne stavke prihoda u stečajnom postupku (stečajna masa)	
1	Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom	173.971,59 eura/ 1.310.788,94 kn
Ukupno:		173.971,59 eura/ 1.310.788,94 kn

I.2. Pregled svih rashoda stečajnog postupka

1	Troškovi knjigovodstva	1.725,38 eura/ 12.999,87 kn
2	Troškovi otvaranja i vođenja računa, te troškovi fine	9,83 eura/ 74,06 kn
3	Troškovi biljega	2,65 eura/ 20,00 kn
4	Troškovi FINA-e za prodaju nekretnine	371,62 eura/ 2.800,00 kn
5	Troškovi izrade pečata	11,61 eura/ 87,50 kn
6	Troškovi poštarine	19,54 eura/ 147,22 kn
7	Troškovi procjene vrijednosti nekretnine	530,89 eura/ 4.000,00 kn
8	Troškovi putnih naloga	193,34 eura/ 1.456,72 kn
9	Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju	16.159,56 eura/ 121.755,19 kn
Ukupno:		19.024,42 eura/

	143.339,49 kn
Stanje sredstava na računu	229,30 eura/ 1.727,66 kn
Isplatit će se kod završne diobe	0,00 eura
Isplaćeno razlučnom vjerovniku Pogrebno poduzeće Zagreb d.o.o.	154.717,88 eura/ 1.165.721,87 kn

I.3. Rezervacija za troškove stečajnog postupka

Troškovi putnih naloga u bruto iznosu	71,95 eura/ 542,11 kn
Ostali materijalni troškovi do kraja stečajnog postupka (troškovi Fina-e, vođenja i zatvaranja računa, poštarine)	157,34 eura/ 1.185,48 kn
Ukupno	229,30 eura/ 1.727,66 kn

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOG UPRAVITELJA

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, Stalne službe u Karlovcu od dana 02. rujna 2021. godine, pod gornjim poslovnim brojem, otvoren je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza brisanog subjekta KARTONPLAST d.o.o., Zagreb, Putine 4, OIB: 90571712161 (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik), te sam imenovana stečajnom upraviteljicom Stečajnog dužnika.

II.1. Poduzete radnje

Žigovi. Napravljen je jedan novi žig stečajnog dužnika s dodanim prefiksom «u stečaju».

Žiro računi Žiro račun je otvoren u Partner banci d.d., broj računa IBAN:HR0924080021100061161.

Računovodstveni poslovi. Sa stručnim knjigovodstvenim uredom sklopljen je ugovor o vođenju poslovnih knjiga iz razloga što stečajna masa nakon upisa u sudski registar mora voditi knjigovodstvo sukladno zakonskim propisima.

Procjena vrijednosti nekretnine Angažiran je sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina Balija Hrvoje, te je napravljena procjena tržišne vrijednosti nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika.

Prodaja nekretnine Naslovnom sudu je predan prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te je dana 27. siječnja 2022. godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Zaključkom od dana 27. siječnja 2022. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba održana je od dana 20. travnja 2022. godine u 14:00:00, do dana 05. svibnja 2022. godine u 13:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 05. svibnja 2022. godine, s tim da je početak nadmetanja određen dana 13. srpnja 2022. godine u 9:00:00, a završetak dana 27. srpnja 2022. godine u 8:59:59 ponuđena je kupoprodajna cijena u iznosu od 167.230,74 eura/1.260.000,00 kuna.

Međutim, uvidom u zemljišne knjige ZK Odjela Velika Gorica, k.č.br.223/4, k.o. Gradići utvrđeno je da u trenutku okončanja javne dražbe Stečajna masa iza Kartonplast d.d. više nije upisana kao vlasnik nekretnine.

U zemljišnim knjigama upisano je sljedeće:

Temeljem prijedloga od dana 13. svibnja 2022. godine, pod posl.br. Z-4114/2022 briše se k.č. 223/4 uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu Gradići Novi, pod brojem k.č.br. 1239, a kao vlasnik se upisuje Republika Hrvatska.

Dakle, nikakav poziv ili obavijest u svezi postupka obnove nije dostavljen na adresu stečajne upraviteljice koja je ujedno i adresa Stečajne mase iza KARTONPLAST d.d. upisana u sudski registar, a koja je vlasnik predmetne nekretnine.

Na upit referentici ZK odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici, upućenog telefonskim putem dana 27. srpnja 2022. godine, odmah nakon saznanja za navedeni upis, ista je odgovorila da su oni uputili javni poziv jer nisu mogli znati tko zastupa društvo koje je brisano, te se nitko nije javio na poziv i kao vlasnik je upisana Republika Hrvatska.

Dakle, iako je Općinski sud u Velikoj Gorici, donio rješenje dana 20. prosinca 2021. godine posl.br. Z-9592/2021 godine kojim se dopušta na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1455 k.o. Gredići i to k.č.br. 2234/4, kuća broj 35/a, zgrada i dvorište u mjestu od 98 čhv ili 352 m² u vlasništvu KARTONPLAST d.d. Glina upis zabilježbe rješenja o prodaji, te isto rješenje dostavio na adresu stečajne upraviteljice Stečajne mase iza KARTONPLAST d.o.o., koja je ujedno i adresa na kojoj je Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o. upisana u sudski registar, referentica je tvrdila da nisu znali tko zastupa vlasnika nekretnine.

Kako bi se u što kraćem roku riješio nastali problem, što je preduvjet za nastavak prodaje nekretnine u stečajnom postupku Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici upućen je zahtjev za mirno rješenje spora. Dana 07. listopada 2022. godine sklopljena je nagodba sa Republikom Hrvatskom, zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, temeljem koje je vraćena nekretnina upisana u zk.ul. 40, k.o. Gredići Novi, k.č.br. 1239 Stečajnoj masi iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju. Nakon što je nagodba provedena u zemljišnim knjigama Naslovnom sudu je predan prijedlog za nastavak prodaje.

Dana 06. prosinca 2022. godine doneseno je rješenje o prodaji, a zaključkom od dana 26. siječnja 2023. godine, nakon održanog ročišta, određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Financijskog agenciji dostavljeni su obrasci za objavu javne dražbe.

Prva elektronička javna dražba započela je dana 13. veljače 2023. godine, a samo nadmetanje se odvijalo od dana 25. travnja 2023. godine u 11:00:00, do dana 10. svibnja 2023. godine u 10:59:59, međutim nije bilo zainteresiranih osoba.

Druga elektronička javna dražba započela je dana 11. svibnja 2023. godine, a samo nadmetanje se odvijalo od dana 19. srpnja 2023. godine u 15:00:00, do dana 02. kolovoza 2023. godine u 14:59:59. Najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine dao je Tomislav Sever, te mu je nekretnina dosuđena Rješenjem Naslovnog suda od dana 10. kolovoza 2023. godine za cijenu u iznosu od 173.971,59 eura.

Dana 31. kolovoza 2023. godine predan je obračun troškova s prijedlogom za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine, koje je održano dana 12. listopada 2023. godine.

III. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

k.č.br. 223/4, kuća broj 35/a, zgrada i dvorište u mjestu, ukupne površine 98 čhv, 352 m², upisana u zk.ul.br. 1455, k.o. Gradići, Zemljišnoknjižnog odjela, Općinskog suda u Velikoj Gorici.

U predmetnoj nekretnini se nalazi Nuković Jasmin temeljem Ugovora o posjedu zaključenog sa društvom Mimesa d.o.o., OIB: 50423896584 dana 20. veljače 2020. godine.

Budući navedeni Ugovor ne predstavlja valjanu pravnu osnovu za korištenje navedene nekretnine, iz razloga što ga je zaključila pravna osoba Mimesa d.o.o. iz Velike Gorice, koja je bila u zakupu koji je istekao i koja nije imala pravo zaključiti takav ugovor Nuković Jasmin pozvan da u roku od 15 dana preda nekretninu slobodnu od osoba i stvari.

Nuković Jasmin se javio te je izjavio da on neće sada izaći iz nekretnine jer je uložio velika financijska sredstva te živi sa obitelji u nekretnini ali je zainteresiran za kupnju. Omogućio je ulazak vještaka u nekretninu.

Na predmetnoj nekretnini je postojala zabilježba ovrhe posl.br. Ovr-333/1999 te je od Općinskog suda u Velikoj Gorici zatražen uvid u spis kako bi se moglo utvrditi tko je ovrhovoditelj, te zašto postoji zabilježba ovrhe duže od 22 godine. Nakon toga je Općinski sud u Velikoj Gorici brisao zabilježbu ovrhe, čime su se ostvarili uvjeti za predaju prijedloga za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Prodaja nekretnine Naslovnom sudu je predan prijedlog za prodaju nekretnina u stečajnom postupku, te je dana 27. siječnja 2022. godine održano ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

Zaključkom od dana 27. siječnja 2022. godine određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Prva elektronička javna dražba održana je od dana 20. travnja 2022. godine u 14:00:00, do dana 05. svibnja 2022. godine u 13:59:59, međutim, nije bilo zainteresiranih osoba.

Na drugoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je započela dana 05. svibnja 2022. godine, s tim da je početak nadmetanja određen dana 13. srpnja 2022. godine u 9:00:00, a završetak dana

27. srpnja 2022. godine u 8:59:59 ponuđena je kupoprodajna cijena u iznosu od 167.230,74 eura/1.260.000,00 kuna

Međutim, uvidom u zemljišne knjige ZK Odjela Velika Gorica, k.č.br.223/4, k.o. Gradići utvrđeno je da u trenutku okončanja javne dražbe Stečajna masa iza Kartonplast d.d. više nije upisana kao vlasnik nekretnine.

U zemljišnim knjigama upisano je sljedeće:

Temeljem prijedloga od dana 13. svibnja 2022. godine, pod posl.br. Z-4114/2022 briše se k.č. 223/4 uslijed postupka obnove i upisa u glavnu knjigu Gradići Novi, pod brojem k.č.br. 1239, a kao vlasnik se upisuje Republika Hrvatska.

Dakle, nikakav poziv ili obavijest u svezi postupka obnove nije dostavljen na adresu stečajne upraviteljice koja je ujedno i adresa Stečajne mase iza KARTONPLAST d.d. upisana u sudski registar, a koja je vlasnik predmetne nekretnine.

Na upit referentici ZK odjela Općinskog suda u Velikoj Gorici, upućenog telefonskim putem dana 27. srpnja 2022. godine, odmah nakon saznanja za navedeni upis, ista je odgovorila da su oni uputili javni poziv jer nisu mogli znati tko zastupa društvo koje je brisano, te se nitko nije javio na poziv i kao vlasnik je upisana Republika Hrvatska.

Dakle, iako je Općinski sud u Velikoj Gorici, donio rješenje dana 20. prosinca 2021. godine posl.br. Z-9592/2021 godine kojim se dopušta na nekretnini upisanoj u zk.ul. 1455 k.o. Gredići i to k.č.br. 2234/4, kuća broj 35/a, zgrada i dvorište u mjestu od 98 čhv ili 352 m2 **u vlasništvu KARTONPLAST d.d. Glina** upis zabilježbe rješenja o prodaji, te isto rješenje dostavio na adresu stečajne upraviteljice Stečajne mase iza KARTONPLAST d.o.o., koja je ujedno i adresa na kojoj je Stečajna masa iza KARTONPLAST d.o.o. upisana u sudski registar, referentica tvrdi da nisu znali tko zastupa vlasnika nekretnine.

Kako bi se u što kraćem roku riješio nastali problem bez stvaranja troškova vođenja postupka Republici Hrvatskoj i stečajnom dužniku, što je preduvjet za nastavak prodaje nekretnine u stečajnom postupku Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici upućen je zahtjev za mirno rješenje spora, međutim, do dana izrade izvješća nije zaprimljen odgovor.

Kako bi se u što kraćem roku riješio nastali problem, što je preduvjet za nastavak prodaje nekretnine u stečajnom postupku Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici upućen je zahtjev za mirno rješenje spora. Dana 07. listopada 2022. godine sklopljena je nagodba sa Republikom Hrvatskom, zastupanoj po Županijskom državnom odvjetništvu u Velikoj Gorici, temeljem koje je vraćena nekretnina upisana u zk.ul. 40, k.o. Gredići Novi, k.č.br. 1239 Stečajnoj masi iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju. Nakon što je nagodba provedena u zemljišnim knjigama Naslovnom sudu je predan prijedlog za nastavak prodaje.

Dana 06. prosinca 2022. godine doneseno je rješenje o prodaji, a zaključkom od dana 26. siječnja 2023. godine, nakon održanog ročišta, određeni su uvjeti prodaje predmetne nekretnine elektroničkom javnom dražbom pred Financijskom agencijom.

Financijskog agenciji dostavljeni su obrasci za objavu javne dražbe.

Prva elektronička javna dražba započela je dana 13. veljače 2023. godine, a samo nadmetanje se odvijalo od dana 25. travnja 2023. godine u 11:00:00, do dana 10. svibnja 2023. godine u 10:59:59, međutim nije bilo zainteresiranih osoba.

Druga elektronička javna dražba započela je dana 11. svibnja 2023. godine, a samo nadmetanje se odvijalo od dana 19. srpnja 2023. godine u 15:00:00, do dana 02. kolovoza 2023. godine u 14:59:59.

14:59:59. Najpovoljniju ponudu za kupnju nekretnine dao je Tomislav Sever, te mu je nekretnina dosuđena Rješenjem Naslovnog suda od dana 10. kolovoza 2023. godine za cijenu u iznosu od 173.971,59 eura/1.310.788,94 kn.

Dana 31. kolovoza 2023. godine predan je obračun troškova s prijedlogom za zakazivanje ročišta za diobu kupovnine koje je održano dana 12. listopada 2023. godine.

IV Pregled svih prihoda i troškova stečajnog postupka

IV.1. Prihodi stečajnog postupka

Prihodi s osnova unovčenja nekretnina opterećenih razlučnim pravom u iznosu od 173.971,59 eura/145.067,08 kn.

IV.2. Stanje sredstava na računima stečajnog dužnika

Na dan sastava ovog izvješća stanje na žiro računu stečajnog dužnika iznosi

IV.3. Pregled svih dospjelih troškova stečajnog postupka

- Po osnovi troškova knjigovodstva iznos od.....1.725,38 eura/12.999,87 kn
- Po osnovi troškova otvaranja i vođenja računa iznos od.....9,83 eura/74,06 kn
- Po osnovi troškova biljega iznos od2,65 eura/20,00 kn
- Po osnovi troškova FINA-e za prodaju nekretnine iznos od.....371,62 eura/2.800,00 kn
- Po osnovi troškova izrade pečata iznos od11,61 eur/87,50 kn
- Po osnovi troškova poštarine iznos od.....19,54 eura/147,22 kn
- Troškovi procjene vrijednosti nekretnine iznos od.....530,86 eura/4.000,00 kn
- Troškovi bruto nagrade stečajnom upravitelju iznos od. 16.159,56 eura/ 121.755,19, kuna

Sukladno Uredbi o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade za rad i naknade troškova stečajnim upraviteljima (NN br. 105/15) nagrada stečajnom upravitelju

obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i postotka i to na sljedeći način:

Ukupno unovčena i neunovčena vrijednosti imovine 173.971,59 eura/1.310.788,94 kn

0-100.000,00 kn	16%	iznos bruto nagrade	16.000,00 kn
100.000,01 kn-300.000,00 kn	12%	iznos bruto nagrade	23.999,00 kn
300.000,01 kn-500.000,00 kn	10%	iznos bruto nagrade	19.999,99 kn
500.000,01 kn-1.000.000,00 kn	8%	iznos bruto nagrade	39.999,99 kn
1.000.000,01 kn-1.310.788,94 kn	7%	iznos bruto nagrade	21.755,22 kn

- Troškovi putnih naloga bruto iznos od.....193,34 eura/1.456,72 kn

Doprinosi na putne troškove terete troškove stečajnog postupka.

- dana 27.01.2022. god.- ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,26 eura/2,00 kn/km = 28,40 eura/214,00 kn neto, odnosno bruto 44,40 eura/334,57 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 33,44 eura/252,00 kn neto – 49,44 eura/372,57 kn bruto.
- dana 26.01.2023. god.- ročište za utvrđenje vrijednosti nekretnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,40 eura/3,00 kn/km = 42,80 eura/322,48 kn neto, odnosno bruto 66,91 eura/504,16 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 47,84 eura/360,48 kn neto – 71,95 eura/542,11 kn bruto.
- -ročište za diobu kupovnine (Zagreb – Karlovac – Zagreb = 107,00 km x 0,40 eura/3,00 kn/km = 42,80 eura/322,48 kn neto, odnosno bruto 66,91 eura/504,16 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 47,84 eura/360,48 kn neto – 71,95 eura/542,11 kn bruto.

IV.4. Rezervacija za troškove stečajnog postupka:

- Materijalni troškovi do zaključenja stečajnog postupka (troškovi FINA-e, poštarine, vođenja i zatvaranja računa iznos od.....157,34 eura/1.185,48 kuna
- Planirani troškovi putnih naloga
 - - završno ročište (Zagreb-Karlovac-Zagreb = 107,00 km x 0,40 eura/3,00 kn/km = 42,80 eura/322,48 kn neto, odnosno bruto 66,91 eura/504,16 kn, uvećano za troškove cestarine iznos od 5,04 eura/38,00 kn, odnosno ukupno 47,84 eura/360,48 kn neto – 71,95 eura/542,11 kn bruto.

V. Namiren razlučni vjerovnik

Pogrebno poduzeće Zagreb d.o.o., Ulica Pavla Radića 9, OIB: 58389924351 u iznosu od 154.717,88 eura/1.165.721,87 kn.

VI. Prijedlog za zaključenje stečajnog postupka

Preostala sredstva na računu stečajnog dužnika u iznosu od 229,30 eura/1.727,66 kn će se nakon podmirenja troškova vođenja i zatvaranja računa, te mogućih ostalih troškova do zaključenja stečajnog postupka, uplatiti u Fond za pokriće troškova stečajnog postupka Trgovačkog suda u Zagrebu.

Slijedom navedenog, molim se Naslovni sud donijeti rješenje o zaključenju stečajnog postupka, te naložiti brisanje stečajne mase iza KARTONPLAST d.o.o. u stečaju iz sudskog registra.